



# Prefeitura Municipal de Arapiraca

PABX: (82) 522-2524 / 1662 - Telex: (82) 1026 PMAB-BR - Fax: (82) 521-3520  
Praça Luiz Pereira Lima, 82 - CEP: 57300.010 - Arapiraca - Alagoas

## LEI N.º 2.344/2004

Autoriza o (a) Chefe do Poder Executivo Municipal a permutar o bem que especifica, recebendo em troca o outro bem especificado.

A PREFEITA DO MUNICÍPIO DE ARAPIRACA/AL, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 51, inciso VI da Lei Orgânica Municipal

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel público integrante das Áreas Institucional e Verde do Loteamento Maryanne, localizado no bairro Itapoã, Arapiraca/AL, Processo n.º 789/2000, Loteamento n.º 001/2001, datado de 04/05/2001, registrado no Cartório de Serviços Registrais - 1º Ofício, sob o n.º R 2-50.978, de 30/05/2001, descrito no Anexo I desta Lei, medindo 2.617,50m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e dezessete vírgula cinquenta metros quadrados)

**Art. 2º** A permuta autorizada no artigo antecedente deve se dar com os Lotes 01, 02, 03, 04 e 05 da Quadra M, Lote 01, da Quadra N e Área Institucional n.º 03 da Quadra P, do Loteamento Pe. Cícero, localizado no bairro Itapoã - Arapiraca/AL, de propriedade de Sr.ª Neuza Fernandes de Amorim, conforme Alvará n.º 004/2002, Processo n.º 996/2002, datado de 10/10/2002, registrado no Cartório de Serviços Registrais - 1º Ofício - Arapiraca/AL, Registro 13-35.028, Protocolo n.º 96.596, de 30 de dezembro de 2002, descrito no Anexo II desta Lei, medindo 2.607,03m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e sete vírgula zero três metros quadrados)

**Art. 3º** As despesas cartorárias decorrentes da permuta serão atendidas em partes iguais entre o Município de Arapiraca e a proprietária do Loteamento Pe. Cícero, Sr.ª Neuza Fernandes de Amorim.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da presente Lei correrão à conta dos créditos próprios, consignados no orçamento vigente.

cl A



# Prefeitura Municipal de Arapiraca

PABX: (82) 522-2524 / 1662 - Telex: (82) 1026 PMAB-BR - Fax: (82) 521-3520  
Praça Luiz Pereira Lima, 82 - CEP. 57300.010 - Arapiraca - Alagoas

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Arapiraca, 04 de maio de 2004.

*Cel - B R L*

**Célia Maria Barbosa Rocha**  
Prefeita

*Ruteneide Pereira Melo de Lira*

**Ruteneide Pereira Melo de Lira**  
Secretária M. de Administração e R. Humanos

Esta Lei foi publicada e registrada no Departamento Administrativo da Secretaria Municipal de Administração e Recursos Humanos, aos 04 dias do mês de maio do ano de 2004.

*Maria Rosângela Brito Ferreira Silva*  
**Maria Rosângela Brito Ferreira Silva**  
Diretora do Deptº Administrativo



# Prefeitura Municipal de Arapiraca

PABX: (82) 522-2524 / 1662 - Telex: (82) 1026 PMAB-BR - Fax: (82) 521-3620  
Praça Luiz Pereira Lima, 82 - CEP. 57300.010 - Arapiraca - Alagoas

## ANEXO I

Descrição do imóvel referido no artigo 1º, integrante do Loteamento Maryanne, de propriedade do Município, a ser concedido em permuta ao Loteamento Pe. Cícero.

### Loteamento Maryanne – Área Institucional

**Quadra C – Área 02 – 1.330,50m<sup>2</sup>** (um mil, trezentos e trinta vírgula cinquenta metros quadrados)

FRENTE: medindo 35,15m, limitando-se com a rua Claudete Maria Melo

FUNDOS: medindo 9,20m, limitando-se com o prolongamento da rua João Antônio da Silva

LADO DIREITO: medindo 64,98m, limitando-se com o Loteamento Pe. Cícero, sendo 32,29m com a Área Institucional 03, 25,64m com o Lote 05 – Quadra "P" e 7,05m com o Lote 06 – Quadra "P"

LADO ESQUERDO: medindo 60,00m, limitando-se com o mesmo Loteamento, sendo 30,00m com o Lote 12 e 30,00m com o Lote 20, ambos da Quadra "C"

**Quadra D – Área Verde n.º 02 – 516,75m<sup>2</sup>** (quinhentos e dezasseis vírgula setenta e cinco metros quadrados)

FRENTE: medindo 9,80m, limitando-se com a rua Francisco G. Farias

FUNDOS: medindo 24,65m, limitando-se com os Lotes 10 e 11 da Quadra "D" do Loteamento Maryanne

LADO DIREITO: medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 16 da Quadra "D" do Loteamento Maryanne

LADO ESQUERDO: medindo 33,74m, limitando-se com o Lote 07 da Quadra "D" do Loteamento Pe. Cícero

**Área Institucional n.º 03 – 225,00m<sup>2</sup>** (duzentos e vinte e cinco metros quadrados)

FRENTE: medindo 15,00m, limitando-se com o prolongamento da rua João Antônio da Silva

LADO DIREITO: medindo 33,73m, limitando-se com o Lote 13 – Quadra "Q", do Loteamento Pe. Cícero

LADO ESQUERDO: medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 11 – Quadra "D", do Loteamento Maryanne

A O



# Prefeitura Municipal de Arapiraca

PABX: (82) 522-2524 / 1662 - Telex: (82) 1026 PMAB-BR - Fax: (82) 521-3520  
Praça Luiz Pereira Lima, 82 - CEP. 57300.010 - Arapiraca - Alagoas

Quadra E – Área Institucional n.º 04: 545,25m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e cinco vírgula vinte e cinco metros quadrados)

FRENTE: medindo 27,50m, limitando-se com o prolongamento da rua Francisco G. Farias

FUNDOS: medindo 8,85m, limitando-se com o Lote 11 da Quadra "E" do Loteamento Maryanne

LADO DIREITO: medindo 35,45m, limitando-se com o Loteamento Pe. Cicero, sendo 6,60m com o Lote 15, 22,61m com o Lote 16 e 6,24m com o Lote 17, todos da Quadra "R"

LADO ESQUERDO: medindo 30,00m, limitando-se com o Lote 07 da Quadra "E" do Loteamento Maryanne

Área Total do Loteamento Maryanne a ser permutada: 2.617,50m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e dezessete vírgula cinquenta metros quadrados)

*[Handwritten signature]*





# Prefeitura Municipal de Arapiraca

PABX: (82) 522-2524 / 1662 - Telex: (82) 1026 PMAB-BR - Fax: (82) 521-3520  
Praça Luiz Pereira Lima, 82 - CEP. 57300.010 - Arapiraca - Alagoas

## ANEXO II

Descrição do imóvel referido no artigo 2º, integrante do Loteamento Pe. Cícero, a ser concedido em permuta ao Município de Arapiraca.

### LOTEAMENTO PE. CÍCERO

#### QUADRA M:

**LOTE 01** – ÁREA: 481,03m<sup>2</sup> (quatrocentos e oitenta e um vírgula zero três metros quadrados)

FRENTE: 21,21m, limitando-se com a rua Claudete Maria Melo

FUNDOS: 38,10m, limitando-se com o Clube do Professor e o Sr. Manoel Eptácio de França

LADO DIREITO: 33,80m, limitando-se com o Lote 02 dessa quadra

LADO ESQUERDO: 4,40m, limitando-se com o Clube do Professor

**LOTE 02** – ÁREA: 403,50m<sup>2</sup> (quatrocentos e três vírgula cinquenta metros quadrados)

FRENTE: 10,00m, limitando-se com a rua Claudete Maria Melo

FUNDOS: 18,40m, limitando-se com o Sr. Manoel Eptácio de França

LADO DIREITO: 46,90m, limitando-se com o Lote 03 dessa quadra

LADO ESQUERDO: 33,80m, limitando-se com o Lote 01 dessa mesma quadra

**LOTE 03** – ÁREA: 534,50m<sup>2</sup> (quinhentos e trinta e quatro vírgula cinquenta metros quadrados)

FRENTE: 10,00m, limitando-se com a rua Claudete Maria Melo

FUNDOS: 16,56m, limitando-se com o Sr. Manoel Eptácio de França

LADO DIREITO: 60,00m, limitando-se com os Lotes 04 e 05 dessa quadra

LADO ESQUERDO: 46,90m, limitando-se com o Lote 02 dessa quadra

**LOTE 04** – ÁREA: 315,00m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados)

FRENTE: 10,50m, limitando-se com a rua Claudete Maria Melo

FUNDOS: 10,50m, com o Lote 05 dessa quadra

LADO DIREITO: 30,00m, com a Área Verde

LADO ESQUERDO: 30,00m, com o Lote 03 dessa quadra

A



# Prefeitura Municipal de Arapiraca

PABX: (82) 522-2524 / 1662 - Telex: (82) 1026 PMAB-BR - Fax: (82) 521-3520  
Praça Luiz Pereira Lima, 82 - CEP: 57300.010 - Arapiraca - Alagoas

**LOTE 05 - ÁREA:** 315,00m<sup>2</sup> (trezentos e quinze metros quadrados)  
**FRENTE:** 10,50m, limitando-se com a rua Projetada  
**FUNDOS:** 10,50m, com o Lote 04 dessa quadra  
**LADO DIREITO:** 30,00m, limitando-se com o Lote 03 dessa quadra  
**LADO ESQUERDO:** 30,00m, limitando-se com a Área Verde

## QUADRA N:

**LOTE 01 - ÁREA:** 339,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e nove metros quadrados)  
**FRENTE:** 11,30m, limitando-se com a rua Claudete Maria Melo  
**FUNDOS:** 11,30m, limitando-se com o Lote 04 dessa quadra  
**LADO DIREITO:** 30,00m, limitando-se com a Área Institucional 01  
**LADO ESQUERDO:** 30,00m, limitando-se com a Área Verde

## QUADRA P:

**ÁREA INSTITUCIONAL N.º 03 - ÁREA:** 219,00m<sup>2</sup> (duzentos e dezanove metros quadrados)  
**FRENTE:** 0,85m, com a rua Claudete Maria Melo  
**FUNDOS:** 13,75m, confrontando-se com os Lotes 04 e 05 dessa quadra  
**LADO DIREITO:** 30,00m, confrontando-se com o Lote 09 dessa quadra  
**LADO ESQUERDO:** 32,29m, confrontando-se com a Área Institucional 02, da Quadra C do Loteamento Maryanne

Área Total do Loteamento Pe. Cícero a ser permutada: 2.607,03m<sup>2</sup> (dois mil, seiscentos e sete vírgula zero três metros quadrados)

Q A

N.M.



DESMEMBRAMENTO MAGDA

LOT. MARYANNE

LOTES A SEREM PERMUTADOS



LOTTEAMENTO PADRE CÍCERO



MUNICÍPIO DE ARAPIRACA

LOTTEAMENTO PADRE CÍCERO

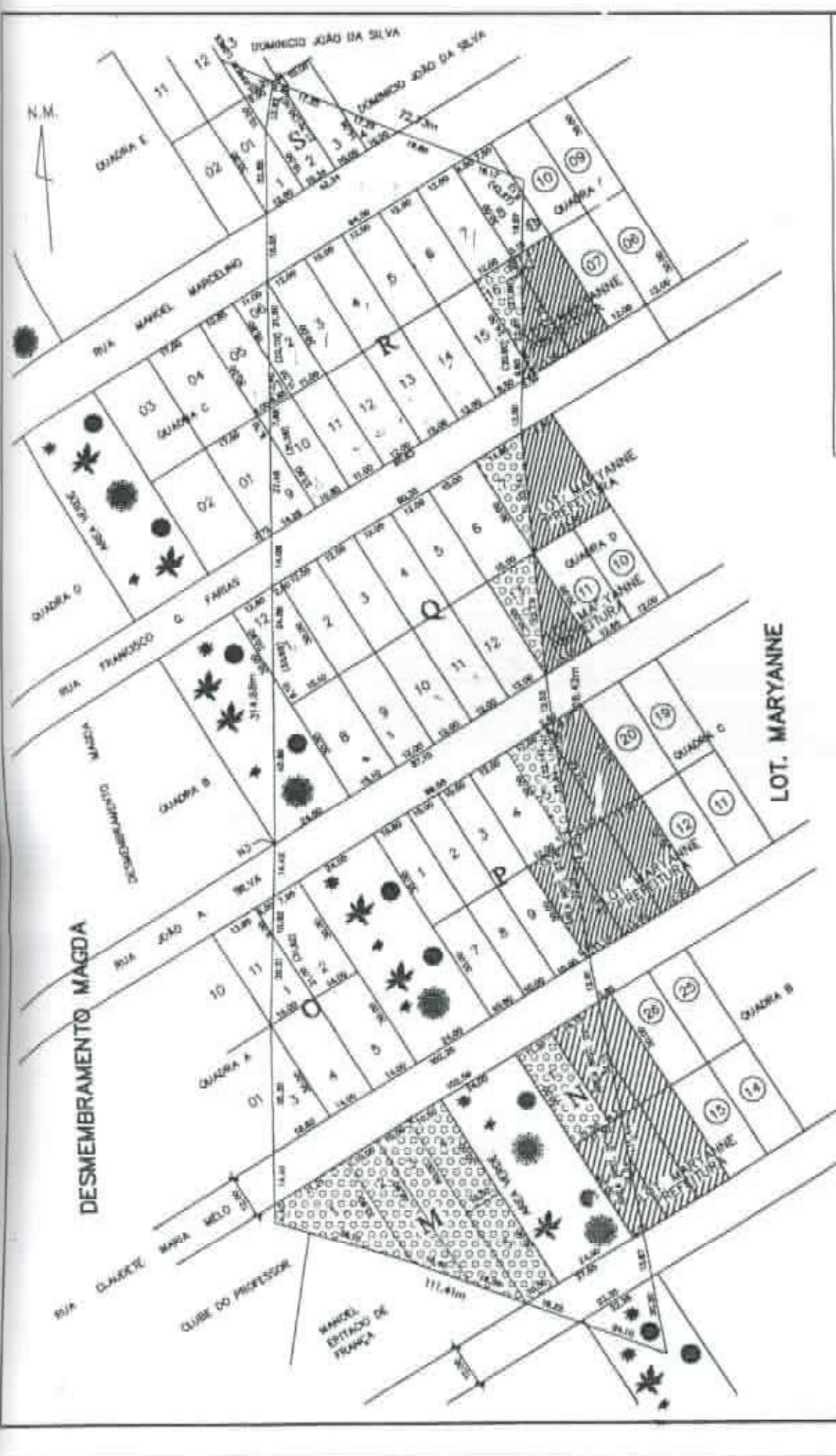
RUA JOÃO A. SILVA, BAIRRO ITAPOÁ

MUNICÍPIO ARAPIRACA-AL

PROP.: NELZA FERNANDES DE AMORIM E OUTROS



DATA: JUNHO/2003 - ESCALA: 1/1.500





**LOTEAMENTO PADRE CÍCERO**  
 RUA JOÃO A. SILVA, BAIRRO ITAPOÁ  
 MUNICÍPIO ARAPIRACA-AL.  
 PROF. NEUZA FERNANDES DE AMORIM E OUTROS  
 DATA: JUNHO/2003 - ESCALA: 1:1.500

**LOTES A SEREM PERMUTADOS**

- 
**LOTEAMENTO PADRE CÍCERO**
- 
**MUNICÍPIO DE ARAPIRACA**

**LOT. MARYANNE**

**DESMEMBRAMENTO MAGDA**



N.M.



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Nº PER. - 01

Objeto do Laudo: LEVANTAR O VALOR DE MERCADO DE UM IMÓVEL

Encomendado: PREFEITURA MUNICIPAL DE ARAPIRACA

Secretário: Prefeitura Municipal de Arapiraca

Endereço do Imóvel:

Localidade: Itapoã - Arapiraca - Al

## INFORMAÇÕES GERAIS DO LOCAL

SERVIÇOS URBANOS		UTILIDADES	
SIM	NÃO	SIM	NÃO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Z O N A			
<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	URBANA
<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	SUBURBANA
<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>	RURAL
<input type="checkbox"/>	MISTA	<input type="checkbox"/>	UTILIDADE PUBLICA

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

### 1 - TERRENO

FORMATO		TOPOGRAFIA		SITUAÇÃO	
<input checked="" type="checkbox"/>	RETANGULAR	<input checked="" type="checkbox"/>	EM NÍVEL	<input type="checkbox"/>	Nº DE TESTADAS
<input type="checkbox"/>	TRAPEZOIDAL	<input type="checkbox"/>	INCLINADO	<input type="checkbox"/>	ESQUINA
<input type="checkbox"/>	IRREGULAR	<input type="checkbox"/>	EM ACLIVE	<input type="checkbox"/>	MEIO DE QUADRA
<input type="checkbox"/>	TRIANGULAR	<input type="checkbox"/>	EM DECLIVE	<input type="checkbox"/>	VILA
DIMENSÕES (m)		ÁREAS (m²)		TERRENO - PADRÃO	
Frente:		Área Total:		Medidas:	
Lado Direito:		2.617,50		5.50X22,00	
Lado Esquerdo:		Quota Total:		Preço Unitário Pesquisado:	
Fundos:				R\$ 12,00 m²	

### OBSERVAÇÕES:

ESTE LAUDO TEM POR OBJETIVO LEVANTAR O VALOR DE MERCADO DOS LOTES: (ÁREA 544,19m²) DA QUADRA "E", 1, 2 e 3 (ÁREA 727,90m²) DA QUADRA "D", (ÁREA 1.218,51m²) DA QUADRA "C" DO LOTEAMENTO MARYANNE, BAIRRO ITAPOÃ

Adilton Barbosa dos Santos  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 3516-D/AL

**CONSTRUÇÃO**

SITUAÇÃO	GARAGEM	ÁREAS (m²)	OUTROS DADOS
ISOLADA	<input type="checkbox"/> COBERTA	Principal	Nº de Pavimentos
SEMI-ISOLADA		Edícula	
NÃO ISOLADA	<input type="checkbox"/> DESCOB.	Garagem	Idade
GEMINADA		Outras	
SEMI-GEMINADA	<input type="checkbox"/> NÃO TEM	TOTAL	Estado
VILA			
CONDOMÍNIO	Comprimentos		
CONJ. HABITACIONAL	OBSERVAÇÕES:		
C/ RECUO DE FRENTE			
S/ RECUO DE FRENTE			
C/ RECUO DE FUNDOS			
S/ RECUO DE FUNDOS			

EDIFÍCIO	DADOS	POSIC. DA UNID.	GARAGEM	ÁREAS (m²)	OUTROS DADOS
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	Ent. Social	<input type="checkbox"/> FRENTE	<input type="checkbox"/> INDIVIDUAL	Útil	Pav. da Unid.
	Ent. Serviço		<input type="checkbox"/> COLETIVA	Comum	
<input type="checkbox"/> MISTO	Pavimento	<input type="checkbox"/> LATERAL	<input type="checkbox"/> COBERTA	Garagem	Idade
	Aptos. p/ Pav.		<input type="checkbox"/> DESCOBERTA		
	Elevadores	<input type="checkbox"/> FUNDOS	<input type="checkbox"/> NÃO TEM	TOTAL	Estado

Compartimentos	OBSERVAÇÕES
----------------	-------------


ESPECIFICAÇÃO (REF. PADRÃO DA ÁREA PRINCIPAL OU ÚTIL)	ALTO		NORMAL		BAIXO	
	LUXO	FINO	FINO	COM.	M.O.D.	POBRE
ESTRUTURA						
RISOS						
PAREDES						
TETOS						
ESQUADRIAS						
ELCHADURAS E METAIS						
APARELHOS SANITÁRIOS						
EQUIPAMENTOS						

Padrão Predominante	Custo Unitário Adotado (R\$)
---------------------	------------------------------

Fundação (Estado)	Estabilidade Estrutural
-------------------	-------------------------

Outras
--------

Correções Necessárias
-----------------------

  
 Engenharia Civil  
 CRA Nº 0118-D/AL

**1 - AVALIAÇÃO**

**1.1 - TERRENO (MÉTODO COMPARATIVO)**

Peça Unit. Pesquisado	Fatores de Correção		
R\$ 12,00 /m²	FF	FT	FS
Peça Unit. Corrigido	Área do Terreno		Valor do Terreno (R\$)
R\$ 12,00 /m²	2.617,50 m²		31.410,00

**1.2 - CONSTRUÇÃO (MÉTODO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO)**

1.2.1 - CUSTO UNITÁRIO ADOTADO (REF. PADRÃO DA ÁREA PRINCIPAL OU ÚTIL)	R\$	31.410,00 /m²
---	-----	---------------

**ACRÉSCIMOS**

FUNDAÇÕES ESPECIAIS.....	_____	%
ELEVADORES.....	_____	%
EQUIPAMENTOS.....	_____	%
OUTROS.....	_____	%
<b>TOTAL.....</b>	_____	%

Custo Unitário com Acréscimos	Administração	Custo Unit. c/ Acréscimos e Administ.
R\$		
Fatores de Correção		Custo Unit. Corrigido
FI	FE	

**1.2.2 - CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO**

	ÁREA (m²)	CUC (R\$)	CP (*)	SUB-TOTAIS (R\$)
PRINCIPAL	0,00	0,00		
COMUM	-	-	-	-
EDÍCULA	0,00	0,00		
GARAGEM	-	-	-	-
OUTRAS	-	-	-	-
<b>CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO</b>				

(\*) CP - CORREÇÃO DO PADRÃO: Porcentagem em Relação ao Padrão da Área Principal ou Útil.

**1.3 - VALOR VENAL DO IMÓVEL**

VALOR DO TERRENO.....	R\$	31.410,00
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO.....	R\$	
CUSTO FINANCEIRO ( _____ MESES, _____ % ).....	R\$	
CUSTO DE REPRODUÇÃO.....	R\$	
COMERCIALIZAÇÃO ( _____ % ).....	R\$	
<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL.....</b>	<b>R\$</b>	<b>31.410,00</b>

**VALOR VENAL DO IMÓVEL R\$31.410,00**

Adalton Barbosa dos Santos  
ENGENHEIRO CIVIL



Esta conclusão encontra-se assinada na exatidão das informações que puderam ser extraídas da pesquisa realizada, sendo parte integrante do mesmo e o completa para o cabal entendimento.

A Avaliação representa o modo convicto, resultado seguro de precisão com valores reais nesta data.

Arapiraca, 03 de Julho de 2003

## COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO

1º - ADAILTON BARBOSA DOS SANTOS - Presidente

*Adailton Barbosa dos Santos*  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 3813-0/02

2º - ALMIR PEDRO DA SILVA - Membro

3º - LUIZ RICARDO VIEIRA LIMA - Membro

*Luiz Ricardo Vieira Lima*  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 302.594.05

**INSTRUÇÃO**

SITUAÇÃO	GARAGEM	ÁREAS (m²)	OUTROS DADOS
ISOLADA	<input type="checkbox"/> COBERTA	Principal	Nº de Pavimentos
SEMI-ISOLADA		Edícula	
NÃO-ISOLADA	<input type="checkbox"/> DESCOB.	Garagem:	Idade
GEMINADA		Outras:	
SEMI-GEMINADA	<input type="checkbox"/> NÃO TEM	TOTAL	Estado
VILA			
CONDOMÍNIO	Comprimentos		
CONJ. HABITACIONAL	OBSERVAÇÕES:		
C/ RECUO DE FRENTE			
S/ RECUO DE FRENTE			
C/ RECUO DE FUNDOS			
S/ RECUO DE FUNDOS			

EDIFÍCIO	DADOS	POSIC. DA UNID.	GARAGEM	ÁREAS (m²)	OUTROS DADOS
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	Ent. Social	<input type="checkbox"/> FRENTE	<input type="checkbox"/> INDIVIDUAL	Útil	Pav. da Unid.:
	Ent. Serviço		<input type="checkbox"/> COLETIVA	Comum	
<input type="checkbox"/> MISTO	Pavimentos	<input type="checkbox"/> LATERAL	<input type="checkbox"/> COBERTA	Garagem	Idade:
	Aptos. p/ Pav.	<input type="checkbox"/> FUNDOS	<input type="checkbox"/> DESCOBERTA		
	Elevadores		<input type="checkbox"/> NÃO TEM	TOTAL	Estado:

Compartimentos	OBSERVAÇÕES:
----------------	--------------

ESPECIFICAÇÃO (REF. PADRÃO DA ÁREA PRINCIPAL OU ÚTIL)	ALTO		NORMAL		BAIXO	
	LUXO	FINO	FINO	COM.	M.O.D.	POBRE
ESTRUTURA						
PISOS						
PAREDES						
TETOS						
ESQUADRIAS						
FECHADURAS E METAIS						
PARCELHOS SANITÁRIOS						
EQUIPAMENTOS						

Padrão Predominante	Custo Unitário Adotado (R\$)
---------------------	------------------------------

Fundação (Estado)	Estabilidade Estrutural
-------------------	-------------------------

Outros

Correções Necessárias

  
 Adailton Barbosa dos Santos  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA Nº 2016-D/AL

**11 - AVALIAÇÃO**

**11.1 - TERRENO (MÉTODO COMPARATIVO)**

Preço Unit. Pesquisado	Fatores de Correção		
R\$ 12,00 /m²	FF	FT	FS
Preço Unit. Corrigido	Área do Terreno		Valor do Terreno (R\$)
R\$ 12,00 /m²	2.607,03 m²		31.284,36

**11.2 - CONSTRUÇÃO (MÉTODO DO CUSTO DE REPRODUÇÃO)**

11.2.1 - CUSTO UNITÁRIO ADOTADO (REF. PADRÃO DA ÁREA PRINCIPAL OU ÚTIL)		R\$	31.284,36	/m²
<b>ACRÉSCIMOS</b>	FUNDAÇÕES ESPECIAIS.....	_____	_____	%
	ELEVADORES.....	_____	_____	%
	EQUIPAMENTOS.....	_____	_____	%
	OUTROS.....	_____	_____	%
	<b>TOTAL.....</b>	_____	_____	%
Custo Unitário com Acréscimos	Administração	Custo Unit. c/ Acréscimos e Administ.		
R\$				
Fatores de Correção		Custo Unit. Corrigido		
FI	FE			

**11.2.2 - CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO**

	ÁREA (m²)	CUC (R\$)	CP (*)	SUB-TOTAIS (R\$)
PRINCIPAL	0,00	0,00		-
COMUM	-	-	-	-
EDICULA	0,00	0,00		-
GARAGEM	-	-	-	-
OUTRAS	-	-	-	-
<b>C U S T O T O T A L D A C O N S T R U Ç Ã O</b>				

(\*) CP - CORREÇÃO DO PADRÃO: Porcentagem em Relação ao Padrão da Área Principal ou Útil.

**12 - VALOR VENAL DO IMÓVEL**

VALOR DO TERRENO.....	R\$	31.284,36
CUSTO TOTAL DA CONSTRUÇÃO.....	R\$	
CUSTO FINANCEIRO ( _____ MESES, _____ % ).....	R\$	
CUSTO DE REPRODUÇÃO.....	R\$	
COMERCIALIZAÇÃO ( _____ % ).....	R\$	
VALOR VENAL DO IMÓVEL.....	R\$	31.284,36

<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL</b>	<b>R\$31.284,36</b>
------------------------------	---------------------

Valeria Barbosa (Ins 2)  
CNPJ 08.908.201/0001-01



Esta conclusão encontra-se assinada na exatidão das informações que puderam ser extraídas da pesquisa realizada, sendo parte integrante do mesmo e o completa para o cabal entendimento.

A Avaliação representa o modo convicto, resultado seguro de precisão com valores reais nesta data.

Arapiraca, 03 de Julho de 2003

## COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO

1º - ADAILTON BARBOSA DOS SANTOS - Presidente

*Adailton Barbosa dos Santos*  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 2019-D/AL

2º - ALMIR PEDRO DA SILVA - Membro

3º - LUIZ RICHARDO VIEIRA LIMA - Membro

*Luiz Ricardo Vieira Lima*  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA Nº 2019-D/AL